

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΣΑΡΑΚΑΤΣΑΝΟΣ**

**Νεοφύτου Δούκα 52, 45 332 Ιωάννινα  
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 114453629000**

**ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	8
Ισολογισμός της 31/12/2022.....	11
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Είδος.....	13
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης ς θέσης.....	14
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022.....	15
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	15
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	15
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	15
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	22
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	23
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	23
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	23
8. Προβλέψεις.....	23
9. Υποχρεώσεις.....	23
10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	25
11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....	25
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	25
13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	25
14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	25
15. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	26
Μεταβολή μη κυκλοφορούντων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.....	27

## Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας υποβάλλει και θέτει στην κρίση της Γενικής Συνέλευσης τις οικονομικές καταστάσεις της 8<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσης (01/01/2022 - 31/12/2022), με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

### 1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως αφορά έσοδα από εκτέλεση δημοτικών και ιδιωτικών έργων και ανήλθε σε 1.299.754,98 έναντι 1.566.535,68 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, δηλαδή σημείωσε μείωση κατά 17,03 %. Επίσης, τα καθαρά κέρδη της χρήσης 2021 ανήλθαν σε 61.176,99 ευρώ έναντι κερδών προηγούμενης χρήσης 107.320,60 ευρώ.

### 2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική δεδομένων των δύσκολων οικονομικών συνθηκών και του μεγάλου ανταγωνισμού που υπάρχει στον κλάδο και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 1.704.481,84.

Για τη Γενική Δομή του Ισολογισμού και την οικονομική θέση της εταιρείας παρέχεται η παρακάτω ανάλυση:

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.594.977,06	61,63%
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	993.069,26	38,37%
<b>Γενικό σύνολο Ενεργητικού</b>	<b><u>2.588.046,32</u></b>	
Καθαρή θέση	1.704.827,44	65,87%
Υποχρεώσεις	883.218,88	34,13%
<b>Γενικό σύνολο Παθητικού</b>	<b><u>2.588.046,32</u></b>	

Από τη γενική δομή του Ισολογισμού προκύπτουν οι παρακάτω αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσεως και Αποδόσεως και Αποδοτικότητας που συγκριτικά με τους αντίστοιχους δείκτες της προηγούμενης χρήσης δείχνουν τα κάτωθι

### Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	2022	2021
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	993.069,26	1.240.321,83
Σύνολο ενεργητικού	2.588.046,32 = 38,37%	2.726.189,66 = 45,50%
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.594.977,06	1.485.867,83
Σύνολο ενεργητικού	2.588.046,32 = 61,63%	2.726.189,66 = 54,50%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>1.704.827,44</u>		<u>1.643.304,85</u>	
Σύνολο υποχρεώσεων	883.218,88	= 193,02%	1.082.884,81	= 151,75%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>883.218,88</u>		<u>1.082.884,81</u>	
Σύνολο παθητικού	2.588.046,32	= 34,13%	2.726.189,66	= 39,72%
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>1.704.827,44</u>		<u>1.643.304,85</u>	
Σύνολο παθητικού	2.588.046,32	= 65,87%	2.726.189,66	= 60,28%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>1.704.827,44</u>		<u>1.643.304,85</u>	
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.594.977,06	= 106,89%	1.485.867,83	= 110,60%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	<u>993.069,26</u>		<u>1.240.321,83</u>	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	543.446,39	= 182,74%	609.995,26	= 203,33%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u>	<u>434.114,91</u>		<u>630.326,57</u>	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	993.069,26	= 43,71%	1.240.321,83	= 50,82%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων κεφαλαίων και μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

#### **Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

<u>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</u>	<u>101.183,52</u>		<u>150.609,43</u>	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.299.754,98	= 7,78%	1.566.535,68	= 9,61%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	<u>73.790,38</u>		<u>132.016,57</u>	
Σύνολο εσόδων	1.324.016,35	= 5,57%	1.609.562,82	= 8,20%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα χωρίς το συνυπολογισμό των φόρων

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	<u>73.790,38</u>		<u>132.016,57</u>	
Ίδια κεφάλαια	1.704.827,44	= 4,33%	1.643.304,85	= 8,03%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των φόρων.

Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>61.522,59</u>		<u>107.320,60</u>	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.299.754,98	= 4,73%	1.566.535,68	= 6,85%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του αποτελέσματος μετά τους φόρους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

### **3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η οικονομική θέση της εταιρείας μας είναι σε καλή κατάσταση και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο προσπάθησε τα μέγιστα να μειώσει τις δαπάνες και να αναλάβει νέα έργα παρόλο τον ανταγωνισμό που έχει ο κλάδος μας. Για τα επόμενα χρόνια η οικονομική μας πορεία προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική. Η εμπειρία μας, η σωστή οργάνωση και η ισχυρή οικονομική μας θέση αποτελούν εγγύηση για την ομαλή και κερδοφόρα πορεία της στο μέλλον.

Κίνδυνοι:

#### **Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών**

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικό κίνδυνο καθότι οι πρώτες ύλες που χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση των έργων έχουν σταθερό κοστολόγιο και παρέχονται από πληθώρα προμηθευτών εσωτερικού και εξωτερικού.

#### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η εταιρεία όπως απεικονίζεται και στις οικονομικές καταστάσεις έχει μεγάλο ύψος ταμειακών διαθεσίμων που ξεπερνά τον βραχυπρόθεσμο δανεισμό της. Επίσης οι ανωτέρω εκτεθέντες αριθμοδείκτες ρευστότητας επαληθεύουν την εκτίμησή μας ότι ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μη σημαντικός.

#### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρεία συνδιαλέγεται κυρίως με το δημόσιο. Οπότε ο πιστωτικός της κίνδυνος είναι μη σημαντικός.

#### **Κίνδυνος ταμειακών ροών**

Η εταιρεία δεν διαθέτει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία στο ενεργητικό της οπότε ο κίνδυνος των ταμιακών ροών για αυτά κρίνεται περιορισμένος.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί λογιστική αντιστάθμιση κινδύνων.

#### **4. Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η εταιρεία έχει ως κύρια στρατηγική της την προστασία του περιβάλλοντος. Στην προσπάθεια μείωσης του ενεργειακού αποτυπώματος γίνεται χρήση λαμπτήρων χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης. Τα φορτηγά της εταιρείας είναι αντιρρυπαντικής τεχνολογίας και σχετικά καινούργια. Επίσης, η εταιρεία κατέχει το ISO 14001 «Συστήματα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης»

#### **5. Εργασιακά ζητήματα**

Η εταιρεία επιλέγει το προσωπικό της ανεξαρτήτως φύλλου, εθνικότητας, φυλής, πολιτικών και θρησκευτικών πεποιθήσεων. Λόγω του μεγέθους της και του αριθμού των απασχολούμενων μισθωτών δεν έχει δημιουργηθεί συνδικαλιστικός φορέας εντός της οντότητας. Οι δε μισθωτοί της, είναι ελεύθεροι να ενταχθούν σε οποιονδήποτε συνδικαλιστικό φορέα επιθυμούν. Τέλος, η υγιεινή και ασφάλεια του προσωπικού της εταιρείας είναι μέγιστης σημασίας. Για τον λόγο αυτό η εταιρεία συνεργάζεται με πιστοποιημένο τεχνικό ασφαλείας οι επισημάνσεις του οποίου υλοποιούνται στο μέγιστο. Τέλος, η εταιρεία προσφέρει ένα αποτελεσματικό και αξιόπιστο σύστημα διαχείρισης υγείας και ασφαλείας στην εργασία σύμφωνα με το ΕΛΟΤ 1801:2008/BS OHSAS 18001.

#### **6. Δραστηριότητα στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

#### **7. Απόκτηση ιδίων μετοχών**

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές

#### **8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας αποτελούνται από καταθέσεις σε Τράπεζες (όψεως), δάνεια, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Η εταιρεία συμμετέχει στο συνεταιριστικό κεφάλαιο της Τράπεζας Ηπείρου. Η αξία κτήσης των μετοχών ανέρχεται σε 14.850,00 €.

#### **9. Υποκαταστήματα της εταιρείας**

Δεν υπάρχουν.

#### **10. Άλλα σημαντικά γεγονότα**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

#### **11. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές**

Αναλύονται εκτενώς στο προσάρτημα της εταιρείας.

## **12. Διάθεση καθαρών κερδών**

Από τα καθαρά κέρδη της χρήσεως μετά τους φόρους, ποσού 61.522,59 ευρώ, προστιθεμένων των υπολοίπων κερδών των προηγούμενων χρήσεων 757.407,53 ευρώ, προκύπτουν τα κέρδη προς διάθεση 818.930.12 €, τα οποία προτείνεται να διανεμηθούν ως ακολούθως:

Τακτικό αποθεματικό	3.058,85
Κέρδη εις νέο	<u>58.463,74</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>61.522,59</u></b>

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι, αφού λάβετε υπ' όψη σας ότι ο Ισολογισμός καταρτίσθηκε εμπρόθεσμα σύμφωνα με την Ελληνική νομοθεσία, σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2022 έως 31/12/2022.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.
3. Να διορίσετε ένα (1) τακτικό και ένα (1) αναπληρωματικό ελεγκτή από το Σώμα Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Σ.Ο.Ε.Λ.) για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

**Ιωάννινα, 09 Φεβρουαρίου 2023**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΡΑΚΑΤΣΑΝΟΣ**  
**Α.Δ.Τ. ΑΖ 742508**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΑΚΑΤΣΑΝΟΣ**  
**Α.Δ.Τ. ΑΒ 408002**

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**  
**Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ**  
**ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΑΡΑΚΑΤΣΑΝΟΣ»**

**Έκθεση ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΑΡΑΚΑΤΣΑΝΟΣ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΑΡΑΚΑΤΣΑΝΟΣ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε το εξής 1) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να

διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι

οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «**ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΑΡΑΚΑΤΣΑΝΟΣ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ιωάννινα, 06 Σεπτεμβρίου 2023

**Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΧΡ. ΚΑΛΛΕΣ**

Αρ Μ ΣΟΕΛ 15901

**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.**

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

**ΣΟΛ**  **Crowe**

## Ισολογισμός της 31/12/2022

Ποσά σε μονάδες νομίσματος παρουσίασης			
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<u>Σημείωση</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Ακίνητα	6.1	702.221,90	552.845,69
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	645.497,56	671.219,80
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	230.373,15	244.405,22
<b>Σύνολο</b>		<b>1.578.092,61</b>	<b>1.468.470,71</b>
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>			
Λοιπά άυλα	6.4	1.211,63	1.843,77
<b>Σύνολο</b>		<b>1.211,63</b>	<b>1.843,77</b>
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7.1	14.850,00	14.850,00
Λοιπά	7.1	822,82	703,36
<b>Σύνολο</b>	7.1	<b>15.672,82</b>	<b>15.553,36</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>1.594.977,06</b>	<b>1.485.867,83</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<i>Αποθέματα</i>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		15.507,96	5.561,15
<b>Σύνολο</b>		<b>15.507,96</b>	<b>5.561,15</b>
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			
Εμπορικές απαιτήσεις		176.114,04	792.846,06
Λοιπές απαιτήσεις		212.950,22	159.849,68
Προπληρωμένα έξοδα		4.342,18	2.271,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		584.154,87	279.793,56
<b>Σύνολο</b>		<b>977.561,31</b>	<b>1.234.760,68</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>993.069,27</b>	<b>1.240.321,83</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>2.588.046,33</b>	<b>2.726.189,66</b>

<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Καθαρή θέση</b>			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		856.000,00	856.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>856.000,00</b>	<b>856.000,00</b>
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		29.897,33	24.531,30
Αποτελέσματα εις νέο		818.930,12	762.773,55
<b>Σύνολο</b>		<b>848.827,45</b>	<b>787.304,85</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>1.704.827,45</b>	<b>1.643.304,85</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Δάνεια	9.1.1	133.333,31	258.159,79
Κρατικές επιχορηγήσεις	9.1.3	206.439,18	214.729,76
<b>Σύνολο</b>		<b>339.772,49</b>	<b>472.889,55</b>
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Τραπεζικά δάνεια		201.551,83	6.870,76
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.1.1	47.058,84	47.978,77
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	261.459,42	515.466,22
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		11.775,81	10.174,94
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		10.790,64	13.383,72
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	10.809,85	16.120,85
<b>Σύνολο</b>		<b>543.446,39</b>	<b>609.995,26</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>883.218,88</b>	<b>1.082.884,81</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>2.588.046,33</b>	<b>2.726.189,66</b>

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Είδος**

	<b><u>Σημείωση</u></b>	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10	1.299.754,98	1.566.535,68
Λοιπά συνήθη έσοδα	10	24.258,54	43.023,76
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		-571.765,25	-640.317,27
Παροχές σε εργαζόμενους		-293.146,72	-357.949,84
Αποσβέσεις		-46.987,07	-46.947,97
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-310.930,96	-413.734,93
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		101.183,52	150.609,43
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2,83	3,38
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-27.395,97	-18.596,24
Αποτέλεσμα προ φόρων		73.790,38	132.016,57
Φόροι εισοδήματος		-12.267,79	-24.695,97
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		61.522,59	107.320,60

**Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης**

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικά νόμων και κατ/κού</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο 01.01.2021</b>	<b>856.000,00</b>	<b>22.731,65</b>	<b>657.252,61</b>	<b>1.535.984,25</b>
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	1.799,65	-1.799,65	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	107.320,60	107.320,60
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>856.000,00</b>	<b>24.531,30</b>	<b>762.773,56</b>	<b>1.643.304,86</b>
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	5.366,03	-5.366,03	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	61.522,59	61.522,59
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>856.000,00</b>	<b>29.897,33</b>	<b>818.930,12</b>	<b>1.704.827,45</b>

## **Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022**

### **1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: **ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΑΡΑΚΑΤΣΑΝΟΣ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Νεοφύτου Δούκα 52, Τ.Κ. 45 332 Ιωάννινα

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 114453629000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

### **2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### **3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

#### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

##### **3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 50 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 25 έτη έως 50 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 20 έτη έως 25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 25 έτη έως 30 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη έως 20 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου

ποσοστού 5%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

### **γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### **3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις – δικαιώματα και λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

##### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

###### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθέσιμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

## **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

## **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### **3.1.5. Αποθέματα**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### **3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία

ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### **3.1.11. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### **3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια και το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων δανείων αφορά την ίδια δανειακή υποχρέωση.

## **6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

### **6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Επισυνάπτετε σχετικός πίνακας στο τέλος του προσαρτήματος

### **6.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Επισυνάπτετε σχετικός πίνακας στο τέλος του προσαρτήματος

## **7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

### **7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία**

Η εταιρεία δεν έκανε χρήση της αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων της στην εύλογη αξία.

## **8. Προβλέψεις**

### **8.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία**

Η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία. Αν σχημάτιζε το ποσό θα ήταν ίσο με 6.300,00 ευρώ.

## **9. Υποχρεώσεις**

### **9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

#### **9.1.1 Δάνεια**

##### **α) Εξασφαλίσεις δανείων**

Η εταιρεία έχει συνάψει βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό ποσού € 201.551,83 και ποσού € 180.393,73 αντίστοιχα. Για την εξασφάλιση του ανωτέρω δανεισμού έχει παραχωρηθεί στις τράπεζες το δικαίωμα πρώτης, δεύτερης και τρίτης σειράς υποθήκης σε πέντε ακίνητα των μετόχων συνολικής αξίας προσημειώσεων € 1.467.000. Επίσης έχει εγγραφή υποθήκη σειράς Α αξίας € 100.000 σε οικόπεδο της εταιρείας Η λογιστική αξία του ακινήτου είναι ίση με € 41.000,00 περίπου. Δεν μας τέθηκε υπόψη εκτίμηση από την τράπεζα.

## (β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	47.058,84
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	47.058,84
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	94.117,68
2 έως 5 έτη	39.215,63
Άνω των 5 ετών	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	133.333,31
Γενικό Σύνολο	180.392,15

### 9.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Υπόλοιπο ενάρξεως	214.729,76	206.843,36
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	18.275,16
Αποσβέσεις	-8.290,58	-10.388,76
Υπόλοιπο λήξεως	206.439,18	214.729,76

### 9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές εσωτερικού	191.713,37	245.105,77
Προμηθευτές εξωτερικού	2.684,00	0,00
Επιταγές πληρωτές	40.638,92	205.262,73
Προκαταβολές πελατών	26.423,13	65.097,72
<b>Σύνολο</b>	<b>261.459,42</b>	<b>515.466,22</b>

#### 9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Αφορούν αποδοχές προσωπικού πληρωτέες.

**10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας**

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2022	31/12/2021
Κατασκευή έργων	1.147.439,98	1.370.238,72

Έξοδα	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές υπεργολάβων	174.992,13	248.765,52

**11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο**

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων και αποθεμάτων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

**12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού**

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Έμμισθο προσωπικό	10	12
Εργατοτεχνικό προσωπικό	5	7
Σύνολο	15	19

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	187.134,06	261.932,29
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	106.012,66	96.017,55
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	293.146,72	357.949,84

**13. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

	31/12/2022	31/12/2021
ΣΑΡΑΚΑΤΣΑΝΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	12.471,17	12.471,17
ΣΑΡΑΚΑΤΣΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	7.086,19	8.516,19
ΣΑΡΑΚΑΤΣΑΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	12.784,52	14.124,52
ΣΑΡΑΚΑΤΣΑΝΟΥ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ	1.251,36	1.251,36
ΣΑΡΑΚΑΤΣΑΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	20.478,73	19.118,73
Σύνολο	54.071,97	55.481,97

**14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν.

**β) Εγγυήσεις**

Δεν υπάρχουν.

**γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το **2016** έχει παραγραφεί μέχρι την **31/12/2022**, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

**15. Μεταγενέστερα γεγονότα**

Δεν υπάρχουν.

**Ιωάννινα, 9 Φεβρουαρίου 2023**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΑΡΑΚΑΤΣΑΝΟΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 742508

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΑΡΑΚΑΤΣΑΝΟΣ**  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 408002

**ΓΚΟΓΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 48487-  
Α' Τάξης  
Α.Δ.Τ: ΑΙ 251231

Μεταβολή μη κυκλοφορούντων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ - ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΛΟΙΠΑ		ΣΥΝΟΛΟ
						ΑΥΛΑ	ΑΛΛΑ	
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΕΝΑΡΕΗΣ	349.060,90	232.974,29	839.705,95	287.746,49	106.043,53	17.174,78	17.174,78	1.832.705,94
ΑΓΟΡΕΣ	8.350,00	145.058,22	0,00	0,00	2.568,61	0,00	0,00	155.976,83
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΤΕΛΟΥΣ	357.410,90	378.032,51	839.705,95	287.746,49	108.612,14	17.174,78	17.174,78	1.988.682,77
ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ ΕΝΑΡΕΗΣ	0,00	29.189,50	168.486,15	83.240,49	66.144,31	15.331,01	15.331,01	362.391,46
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	0,00	4.032,01	25.722,24	11.455,71	5.144,97	632,14	632,14	46.987,07
ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ ΛΗΞΗΣ	0,00	33.221,51	194.208,39	94.696,20	71.289,28	15.963,15	15.963,15	409.378,53
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ ΤΕΛΟΥΣ	357.410,90	344.811,00	645.497,56	193.050,29	37.322,86	1.211,63	1.211,63	1.579.304,24
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟΥ	349.060,90	203.784,79	671.219,80	204.506,00	39.899,22	1.843,77	1.843,77	1.470.314,49

